



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

16/02/2022

Π Ρ Ο Σ:

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αιθουσών δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στο Μοσχοχώρι στον Πολιτιστικό Σύλλογο Μοσχοχωρίου

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με τις ανωτέρω διατάξεις, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό

συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αριθ.**4046/2-2-2022** Αίτημα του ο Πολιτιστικός Σύλλογος Μοσχοχωρίου ζητά την δωρεάν παραχώρηση τμήματος του 1^{ου} ορόφου του Κοινοτικού Καταστήματος (5) γραφείων στη νότια πλευρά του κτιρίου, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 80 τ.μ. περίπου καθώς και μιας αίθουσας στο ισόγειο με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 80 τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Λαογραφικής Έκθεσης καθώς και της χορωδίας του Πολιτιστικό Σύλλογο Μοσχοχωρίου

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Μοσχοχωρίου με έδρα την κοινότητα Μοσχοχωρίου του Δήμου συμφωνά με το ΑΒΣ.57/21-06-2006 Καταστατικό που εγκρίθηκε με την 192/2006 Απόφαση του Μ/λους Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας έχει ως σκοπό την συμβολή του στην πνευματική, πολιτιστική & κοινωνική ανάπτυξη των μελών του & της περιοχής του, την προστασία & αναβάθμιση του περιβάλλοντος, την εκτέλεση κοινωφελών έργων & γενικότερα έχει κοινωφελή & εκπολιτιστικό χαρακτήρα

Το συμβούλιο της Δημοτική της Κοινότητας Λαμίας με την υπ' αριθ.1/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Λαμίας & συγκεκριμένα στην πόλη της Λαμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- το αριθ.4046/2-2-2022 Αίτημα του ο Πολιτιστικού Συλλόγου Μοσχοχωρίου ζητώντας από το Δήμο τη δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους
- την υπ' αριθ.1/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχοχωρίου εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στα όρια κοινότητας αυτής.
- το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/951
- την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του 1^{ου} ορόφου του Κοινοτικού Καταστήματος (5) γραφείων στη νότια πλευρά του κτιρίου, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 80 τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Λαογραφικής Έκθεσης καθώς και μιας αίθουσας στο ισόγειο με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 80 τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της χορωδίας του Πολιτιστικό Σύλλογο Μοσχοχωρίου

Η παραχώρηση θα έχει 3ετη διάρκεια με δυνατότητα 2ετους παράτασης κατόπιν αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου Μοσχοχωρίου σε περίπτωση που υφίστανται ακόμη οι λόγοι που την υπαγόρευαν & με την προϋπόθεση ότι το κτίριο δεν χρειάζεται για τις ανάγκες του Δήμου Λαμιών.

Ωστόσο γίνεται σαφές ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει είτε προκύψει σοβαρός λόγος που επιτάσσει την ιδιόχρηση.

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού-Βαθμός Α΄

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ